



## **BANJAC IMMOBILIEN**

*Qualität und Vertrauen sind unser Fundament*

---

Der Kauf einer Immobilie gehört oft zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Genau das wissen wir und deshalb sind wir für Sie da. Wir haben nicht nur langjährige Erfahrungen im Immobilienverkauf, sondern sind auch mit Leidenschaft bei der Sache: Wir kennen den regionalen Markt genau und beraten Sie in allen Fragen und Anliegen rund um Ihre Wunschimmobilie – kompetent, zuverlässig und individuell.

Die Sorgfalt und die Leidenschaft, mit der wir unsere Kaufinteressenten betreuen, spiegeln sich auch in unseren Leistungen für Immobilienverkäufer wider. Wir nehmen uns Zeit für Sie und begleiten Sie in allen Phasen des Immobiliengeschäfts – von der Wertermittlung, über das Exposé bis zum Kaufabschluss. Und, wir legen großen Wert auf den persönlichen Kontakt mit Ihnen. Denn Immobilienkauf ist immer auch Vertrauenssache und Vertrauen braucht Kommunikation.

/  
**BANJAC**<sup>®</sup>

IMMOBILIEN



## PROFESSIONELL UND PERSÖNLICH

– *das Team von Banjac Immobilien*

---

Als inhabergeführtes Maklerbüro legen wir Wert auf eine persönliche Betreuung, nehmen uns Zeit für Ihr Anliegen und sind mit ganzem Herzen bei der Sache: Wir besprechen mit Ihnen Ihre Wünsche, diskutieren alle Möglichkeiten und bringen gemeinsam mit Ihnen Ihr Immobilienprojekt – sei es ein Kauf, ein Verkauf oder eine Vermietung – auf den Weg. Und selbstverständlich begleiten wir Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

### SASCHA BANJAC

*Diplom-Kaufmann*

---

Sascha Banjac ist Gründer und Inhaber von BANJAC Immobilien und berät Sie gerne, wenn es um den Kauf, Verkauf oder die Vermietung sowie die Bewertung von Immobilien geht. Bis 2006 studierte er an der Universität Mannheim Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten Bankbetriebslehre und Finanzierung und arbeitete anschließend mehrere Jahre bei einem großen Maklerunternehmen in der Metropolregion Rhein-Neckar. Er kann auf die Erfahrungen von über 120 erfolgreichen Immobilienverkäufen zurückblicken und war auch maßgeblich an der Vermarktung verschiedener Bauträgerobjekte beteiligt. Sascha Banjac spricht Englisch, Serbisch/Kroatisch, Französisch und Spanisch.

### JASMIN BANJAC

*B.A. Business Administration*

---

Jasmin Banjac ist bei BANJAC Immobilien vor allem für das Marketing verantwortlich. Zudem sorgt sie dafür, dass das Büro immer perfekt organisiert ist. Sie hat an der Fachhochschule Wiesbaden Betriebswirtschaft mit den Schwerpunkten Marketing und Personal studiert, verfügt über mehrjährige Erfahrungen in der Werbe- und Kommunikationsbranche und spricht fließend Englisch.

## SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

– *Wir bieten Ihnen besten Service: kompetent, transparent und persönlich*

---

Ganz gleich, ob Sie eine prächtige Villa, ein Haus oder eine hochwertige Wohnung verkaufen möchten – bei uns sind Sie immer in besten Händen. Wir kümmern uns um die komplette Abwicklung – vom ersten Kennenlernen über Bewertung und Vermarktung bis zum Notartermin. Gemeinsam mit Ihnen

entwickeln wir ein individuelles Vermarktungskonzept, erstellen anschließend hochwertige Verkaufsmaterialien für Ihre Immobilie und informieren Sie kontinuierlich über den aktuellen Stand. Kurz: Wir setzen alles daran, dass Ihr Verkauf ein voller Erfolg wird!

## SIE MÖCHTEN EINE IMMOBILIE VERMIETEN?

– *Wir finden für Sie den richtigen Mieter: schnell und zuverlässig*

---

Sie suchen die passenden Mieter für eine hochwertige Wohnung, ein attraktives Haus oder ein prachtvolles Anwesen? Wir kümmern uns für Sie darum und sind für Sie da. Denn wir wissen, dass die Wahl eines Mieters eine wichtige Entscheidung ist. Wir überprüfen mögliche Interessenten bereits im Vorfeld und stellen so sicher, dass Sie nur seriöse

und solvente Mieter zur Auswahl haben. Gleichzeitig profitieren Sie von unserer umfangreichen Kundenkartei, in der wir häufig bereits eine passende Auswahl an potenziellen Mietern finden. Und selbstverständlich bleiben wir kontinuierlich in Kontakt mit Ihnen und informieren Sie über den aktuellen Stand der Dinge.

## SIE MÖCHTEN EIN IMMOBILIENPROJEKT VERMARKTEN?

– *Wir unterstützen Sie in allen Fragen: kompetent und vorausschauend*

---

Immobilien versprechen gute Renditen – nicht nur für Eigentümer, sondern auch für Investoren und Entwickler. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Fragen und Anliegen, damit Ihr Immobilienprojekt auch wirklich ein Erfolg wird und die gewünschte Rendite bringt. Wir begleiten Sie kompetent und

individuell in jeder Phase des Projekts – von der Wahl eines geeigneten Grundstücks über die Planung bis hin zur Vermarktung des Projekts. Bauen Sie auf uns und unsere langjährigen Erfahrungen, die wir bei ganz unterschiedlichen Immobilienprojekten gesammelt haben.

## KONTAKT

– *Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!*

---

Mainstraße 30

[www.banjac-immobilien.de](http://www.banjac-immobilien.de)

Tel.: +49 621 - 437 714 88

68167 Mannheim

[info@banjac-immobilien.de](mailto:info@banjac-immobilien.de)

Fax: +49 621 - 437 714 81